

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BUDOVY, STAVBY NEBO DOKONČENÉ ČÁSTI

Objednatel: _____		
Zhotovitel: _____		
Zplnomocnění zástupci:	jméno	funkce
objednatele		
zhotovitele		
Název stavby: _____		
Místo:	Okres:	Katastrální území:
Číslo parcely:	Číslo stavby:	Stavební povolení číslo:
Generální projektant:	Projektant ucelené části stavby:	Technický dozor objednatele:
Smlouva / objednávka:	Zahájení prací skutečné:	Ukončení prací skutečné:
	plán.:	plán.:
Popis: _____		
Cena zakázky - smluvní cena - _____		
- dodatky, změny - _____		
Důvody pro slevu z ceny za dílo a její výše:		

Dodatečně požadované práce a dodávky:		
<p>Zhotovitel si vyhrazuje dodatečně vyúčtovat veškeré provedené práce, pokud nebyly účtovány, dodatky, vícepráce a změny, a to i pokud přesahují odsouhlasenou cenu zakázky.</p> <p>Zhotovitel se nezavazuje k provedení dodatečných prací bez řádné rozpočtové a projektové dokumentace a vypracování dodatku ke smlouvě o dílo.</p>		

Komentář [N1]: Vyplnit objednatele stavby

Komentář [N2]: Vyplnit zhotovitele stavby

Komentář [N3]: Vyplnit zástupce objednatele a zhotovitele

Komentář [N4]: Vyplnění konkrétních údajů o řešené stavbě – viz popis

Komentář [N5]: Stručný popis předávané části a všech jejích objektů

Komentář [N6]: Orientační cena objektu dle odhadu či konkrétního rozpočtu

Komentář [V7]: dodatky a změny ceny zakázky je nutno uvádět na základě dodatků nebo změn smlouvy, pokud nějaké nastaly.

Komentář [N8]: Důvody, díky kterým může být uplatněna sleva za stavební dílo na základě dodatku nebo změny smlouvy – volit imaginárně

Prohlídkou bylo zjištěno, že provedené práce odpovídají schválené projektové a rozpočtové dokumentaci včetně dodatků, smluvním podmínkám a technickým normám.

Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, zjišťují strany souhlasně, že se tak stalo s vědomím a schválením objednatele, resp. podle jeho příkazů. Základní odchylky od projektu jsou zakresleny v plánech podle skutečného provedení nebo přímo v projekčních dodatcích.

Práce jsou provedeny odborně a ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných neshod nebo nedodělků, které by bránily převzetí stavby / budovy do provozu.

Soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při převzetí:

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Objednatel prohlašuje, že přejímá stavbu / budovu dnem do vlastní správy, užívání a udržování, a že nemá vůči dodavateli žádných jiných požadavků a nároků mimo shora uvedených.

Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků:

Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdané stavby / budovy:

Vyklizení staveniště:

Další ujednání:

Vyjádření účastníků převjímacího řízení:

Datum zahájení převjímacího řízení:

Datum ukončení převjímacího řízení:

Záruční doba začíná běžet dnem a končí

Přílohy:

Rozdělovník:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum:

Datum:

Komentář [N9]: Vypsat min. 5 drobných vad a nedodělků – vad, které svým charakterem nebrání v užívání objektu a mohou být na základě mezi objednatelem a zhotovitelem provedeny dodatečně (při užívání objektu)

Komentář [N10]: Dohoda o opravě vad – standardně dohodu stanovujeme do 30 dnů od předání a převzetí stavby – data volit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí)

Komentář [N11]: Datum zvolit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí)

Komentář [N12]: Popis dohody o opravě vad – např. v které dny a v které časy bude staveniště přístupné zhotoviteli pro opravu výše zmíněných drobných vad a nedodělků

Komentář [N13]: Datum vyklizení staveniště zvolit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – zohlednění i výše zmíněných 30 dnů na opravu vad

Komentář [V14]: Datum, kdy bylo zahájeno převjímací řízení objektu – tzn. stavba byla objednateli předána i s případnými drobnými vady a nedodělků – od tohoto data začíná běžet záruka na zrealizovaný objekt – standardně 3-5 let dle typu objektu (druhé datum ukončení převjímacího řízení) - datum volit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

Komentář [N15]: Přílohy mohou být např. kolaudační souhlas, geodetické zaměření skutečného provedení, rozpočet vč. všech změn, zjišťovací protokoly provedených prací, faktury, kontrolní a zkušební plán, aj dokumenty definující provedené dílo, jeho kvalitu, cenu a kvantitu.. Rozdělovník definuje, kdo obdrží kopii protokolu (zpravidla zhotovitel, objednatel, TDS apod.).

Komentář [N16]: Jména a podpisy objednatele a zhotovitele, datum podpisu zápisu o předání a převzetí budovy - volit v závislosti na předpokládaných termínech realizace a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu