

Adresa příslušného úřadu

Úřad:
Ulice:
PSC, obec:

Komentář [N1]: Název příslušného úřadu (stavba spadá pod příslušný stavební úřad dle svého umístění)

Komentář [N2]: Kde se nachází stavební úřad

Komentář [N3]: Poštovní směrovací číslo, obec / město

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

.....
.....
.....
.....

Komentář [N4]: Název řešené stavby, umístění – parcelní číslo, obec/město, katastrální území, účel stavby, pro jaký je stavba realizována (viz popis) – stejně jako u žádosti o stavební povolení

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Komentář [N5]: Identifikační údaje stavebníka (investora) – dle skutečnosti v případě převzatého projektu, jinak stanovit imaginárně – viz. Popis – stejně jako u žádosti o stavební povolení

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

Komentář [N6]: Ano – pro případ více osob, nutná samostatná příloha, Ne – pro případ, že žádost podává pouze jedna osoba (stavebník či osoba v zastoupení)

III. Stavebník jedná

samostatně
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Komentář [N7]: Údaje o osobě, která zastupuje stavebníka (v praxi často stavebník nemá vzdělání stavebního směru, proto jedná v zastoupení jiné osoby s daným vzděláním a kvalifikací v oboru) – imaginárně zvolit, případně vyplnit z pozice, že Vy jednáte za stavebníka - stejně jako u žádosti o stavební povolení

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Komentář [N8]: Výpis základních informací o rozhodnutích nebo opatřeních (viz popis) – zamyslet se, na základě časové osy, co by mělo všechno být v danou chvíli v průběhu realizace stavby až po samotnou kolaudaci vydáno za opatření (např. stavební povolení, uzemní souhlas apod.) – dle legislativních náležitostí vypsát, konkrétní údaje volit imaginárně, data však volit v závislosti nad termínem podání žádosti o stavební povolení a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

ne
 ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Komentář [N9]: Zvolit ANO – vymyslet a popsat min. 3 nepodstatné odchylky od PD

.....
.....
V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

.....
.....

Komentář [N10]: Termín dokončení zvolit v závislosti nad termínem podání žádosti o stavební povolení a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....

Komentář [N11]: Pouze pro dočasný stavební záměr, jinak se nevyplňuje

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ne

ano

na základě rozhodnutí, které vydal.....

dnepod č.j.....

doba jeho trvání

Komentář [N12]: ANO či NE zvolit na základě typu řešeného objektu – tzn. zda zvolený bytový dům či jiná stavby bude vyžadovat zkušební provoz (pro některé objekty musí být proveden zkušební provoz)

Vdne.....

Komentář [N13]: Datum podání žádost o kolaudační souhlas - volit v závislosti nad termínem podání žádosti o stavební povolení a nad termíny ostatních protokolů (žádostí) – viz časová osa výstavbového procesu

.....

podpis

Komentář [N14]: Podpis žadatele o stavební povolení

ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- 5. Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- 6. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 7. U stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního právního předpisu.
- 8. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 9. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 10. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 11. Certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven.
- 12. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 13. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- prevence závažných havárií
- ochrany veřejného zdraví
- lázní a zřídél.....
- veterinární péče.....
- památkové péče.....
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní.....

Komentář [N15]: Všechny přílohy volit dle typu objektu a legislativních náležitostí - nutnosti provádění zkoušek, průkaznosti shody při kolaudaci apod.

Komentář [V16]: Technickou mapu obce mají pouze některé obce. Většinou lze nalézt na webu obce. V praxi zpravidla podá informaci místně příslušný stavební úřad.

Komentář [N17]: Nutné, zda byl proveden zkušební provoz u řešeného objektu

Komentář [N18]: Vyplnění v závislosti na bodu III. Stavebního jedná samostatně či je zastoupen

Komentář [N19]: Dle umístění řešené stavby a z toho vyplývajících dotčených orgánů pro danou stavbu – zvolit konkrétní dotčené orgány a popsat (nemusí být všechny zde uvedené) a uvést adresu a č.j. vyjádření / souhlasu (imaginární) a data vydání vyjádření / souhlasu

- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací
- obrany státu
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- další.....

14. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie
- plynu.....
- rozvodu tepla
- vody
- kanalizace
- elektronických komunikací.....
- dopravy
- další.....

Poznámka:

Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m

Komentář [N20]: Vyznačit a vypsát vlastníky veřejné infrastruktury dle situace řešené stavby a sítí souvisejících s výstavbou řešeného objektu – vypsát konkrétní dodavatele dle polohy stavby (dodavatele el. energie, plynu, vody, kanalizace apod.) vč. adresy, č.j. a data vyjádření / souhlasu.