



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA  
TECHNICKÉ STAVEBNÍ  
V BRNĚ

BW005

REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 02

PŘEDÁVACÍ PROTOKOLY  
ŽÁDOSTI STAVEBNÍMU ÚŘADU

Michal Brandtner  
Boris Biely

### **Úkol:**

V návaznosti na časovou osu výstavbového procesu (viz Bonusy) zpracujte tyto dokumenty:

**02a, Žádost o stavební povolení**

**02b, Protokol předání a převzetí staveniště**

**02c, Žádost o kolaudační souhlas**

**02d, Protokol předání a převzetí dokončené stavby**

### **Podklady:**

- Bakalářská práce (výkresová část + technické zprávy z předchozího zadání)
- Údaje z katastru nemovitostí
- Informace (např. z webu) o místně příslušném stavebním úřadu

**Jednotlivé protokoly / žádosti budou vytištěny a vyplněny ručně tužkou + podepsány na každém listu !!!**

### **02a, Žádost o stavební povolení**

Vyplňte žádost o stavební povolení pro vámi vybranou stavbu (tato stavba musí splňovat povolovací požadavky pro fázi stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona.

(pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1.1.2018 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

### **02a, Žádost o stavební povolení**

Dle §110 Stavebního zákona je stavebník povinen stavebnímu úřadu k žádosti předložit:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě...
- b) projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem...
- c) plán kontrolních prohlídek stavby a případně plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí...

### **02a, Žádost o stavební povolení**

Dle §110 Stavebního zákona je stavebník povinen stavebnímu úřadu k žádosti předložit:

- d) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy...
- e) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

## 02a, Žádost o stavební povolení

Vzorový formulář žádosti stáhněte ze stránek MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj):

Úvodní strana > Ministerstvo > Stavební právo > Vzory a formuláře > Formuláře vyhlášky 503/2006

Dle stavebního zákona se jedná o přílohu č.9 k vyhlášce 503/2006 Sb.

**Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.**

### **02b, Protokol předání a převzetí staveniště**

Vyplňte (imaginárně pro vaši zvolenou stavbu) protokol předání a převzetí staveniště viz vzorový dokument v \*.doc.

**Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.**



### **02c, Žádost o vydání kolaudačního souhlasu**

Vyplňte žádost o kolaudační souhlas pro vámi vybranou stavbu (tato stavba musí splňovat povolovací požadavky pro fázi stavebního povolení dle §108 Stavebního zákona.

(pozn.: Stavebním zákonem je k datu 1.1.2018 myšlen Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

### 02c, Žádost o vydání kolaudačního souhlasu

Vzorový formulář žádosti stáhněte ze stránek MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj):

Úvodní strana > Ministerstvo > Stavební právo > Vzory a formuláře > Formuláře vyhlášky 503/2006

Dle stavebního zákona se jedná o přílohu č.12 k vyhlášce 503/2006Sb.

**Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.**

### **02d, Protokol předání a převzetí dokončené stavby**

Vyplňte (imaginárně pro vaši zvolenou stavbu) protokol předání a převzetí dokončené stavby viz vzorový dokument v \*.doc.

**Před vyplněním si nastudujte „Komentář k vyplnění“ v sekci „Bonusy“.**



VYSOKÉ UČENÍ FAKULTA  
TECHNICKÉ STAVEBNÍ  
V BRNĚ

BW005

REALIZACE STAVEB

CVIČENÍ 02

DĚKUJI ZA POZORONOST

Michal Brandtner  
Boris Biely